

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ
Số : 6.33./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 17 tháng 05 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 7160m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 711439 ngày 12/10/2009 cho bà H Hôn Niê. Qua xác minh và đo đạc thực địa thì thửa đất trên có diện tích 7559,8m². Địa chỉ thửa đất: buôn Tring 4, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

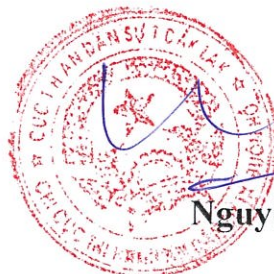
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Khuya

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi.....08.....giờ.00.....ngày.14.....tháng.5.....năm.2021.....tại.Thị.đới số.44.....kê.biên.đến.số.15.....thuộc.buôn.Trảng.4.....Xã.Đa.Blang.....

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/DSST.....ngày.21.....tháng.01.....năm.2020 của T.ÁND. Th. xã. Buôn. Hồ.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347.....ngày.03.....tháng.3.....năm 2020. của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số.....40.....ngày.06.....tháng.5.....năm 2021. của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ.

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Võ Đình Thanh Nhã chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Hoàng Quốc Dũng....., chức vụ: Thủ ký.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ:

Ông (bà): Hoàng Văn Toàn....., chức vụ: Kiểm sát viên.....

Đại diện chính quyền địa phương:

Ông (bà): Phạm Văn Trí....., chức vụ: Đ. chính.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà): Vĩnh Nie K. D., chức vụ Phó Công an xã Đa Blang.....

Ông, bà:....., là người chứng kiến.....

Ông (bà):.....

Bà: H. Na B. địa chỉ: Buôn Sing A, xã Đa Blang, thị xã Buôn Hồ.....là người được thi hành án;

Ông (bà): Y. Bi. Knul và H. Hon Nie..... là người phải thi hành án
địa chỉ: 01. Đinh Núp, phường An Lạc, TX. Buôn Hồ.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ng. hàng. Mat. Tr. thanh
ph. H. Chi. Ninh. P. D. B. K. (V. Mat.)

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, thành phần cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà) H. H. Hon. Nie..... để đảm bảo thi hành Bản án, Quyết định số 06/DSST..... ngày. 21/01/2020 của T.ÁND. Th. xã. Buôn. Hồ.....



Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất... và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ 15, diện tích 7.160 m² đất trồng cây lâu năm thuộc UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 7.14.39 ngày 12/10/2009 cho bà T' Hôn Nê. Qua xác minh và đo đạc thửa đất thì thửa đất trên có diện tích 7.559,8 m²

Địa chỉ thửa đất: Buôn Tring 4, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ

Thửa đất có vị trí các cạnh và thể như sau:

- Phía Đông giáp Suối, cạnh dài 4,95m; 3,05m; 2,34m; 7,34m; 12,61m; 3,7, 5,7m

- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 24,72m; 18,53m; 6,16m

- Phía Nam giáp thửa đất 83, cạnh dài 125,59m

- Phía Bắc giáp thửa đất 71, cạnh dài 128,68m; 12,76m

Địa hình thửa đất hơi dốc về hướng đông

Hình trạng thửa đất: có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không có tranh chấp

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây cà phê: 676 cây trồng năm 2009

- Trâu 275 con trồng 2014 leo trụ sống

- Dừa 05 cây trồng 2012; 03 cây bẻ; 02 cây mít

- Sầu riêng 06 cây trồng 2007; 02 cây trồng 2019

- 01 Ao cá hình chữ nhật 05m x 12m x 4m

- 01 giếng đào có xây thành cao 2,0m có nắp đậy

hình chữ nhật 1,2m, sâu khoảng 20m

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m; miệng giếng khoan 14cm, có nắp giếng

Các thành phần tham gia công tác kê biên kê biên thêm trên đây là DSĐ đất và các tài sản gắn liền với đất. Các thành phần tham gia công tác kê biên kê biên thêm, không làm hư hỏng hay mất mát bất kỳ tài sản gì.

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ TX. BUÔN HỒ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 17 tháng 5 năm 2021



CHI CỤC TRƯỞNG

Xân
Nguyễn Huy Thành

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là:.....
- Ông (bà):có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.


Biên bản lập xong hồi.....09.....giờ...00....cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN

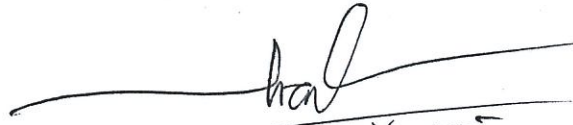


Vũ Đình Thanh Nhã
ĐẠI DIỆN VKSND THỊ XÃ BUÔN HỒ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

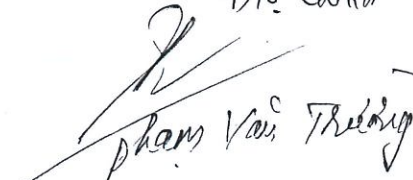


Hoàng Quốc Dũng
ĐẠI DIỆN Công an TX. Buôn Hồ

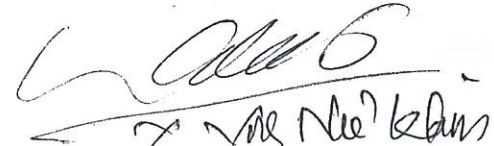


Hoàng Văn Nhân
ĐẠI DIỆN UBND xã Ea Blang...
Độc chủ

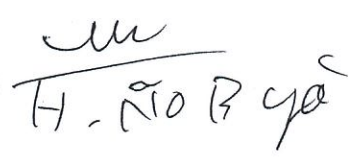
ĐẠI DIỆN Công an xã Ea Blang



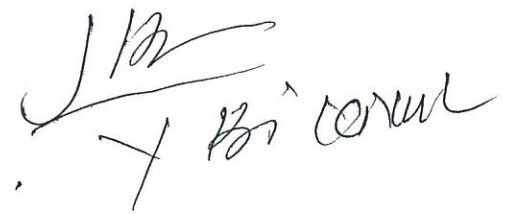
Phạm Văn Trường
NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN



Vũ Ngọc Khanh
NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN



H. Nio B Gao
NGƯỜI CHỨNG KIẾN



Bui Conan
NGƯỜI CHỨNG KIẾN

1000

10